

## UMOWA Nr ZP. ....

Zawarta pomiędzy:

I. **Gminą Miejską Biała Podlaska** z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, (NIP 537-23-35-662, Regon 030237380), reprezentowaną przez ....., zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,  
a

II. ....

reprezentowanym przez

.....

.....,

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” a każde indywidualnie „Stroną”.

### § 1

#### Informacje wstępne

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim dla zadania pn.: „Rozbudowa ul. Artyleryjskiej na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Warszawskiej z budową rond na skrzyżowaniach z ul. Zamkową i ul. Akademicką oraz rozbudowa DW812 (ul. Janowskiej) na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Terebelskiej wraz z budową i przebudową odwodnienia, wydzielonego oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz przebudową kolidujących sieci uzbrojenia terenu” oraz spełnienie pozostałych świadczeń zawartych w Umowie, prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, w wyniku którego dokonano wyboru Wykonawcy.

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim dla zadania pn.: Rozbudowa ul. Artyleryjskiej na odcinku od ul. Terebelskiej do ul. Warszawskiej z budową rond na skrzyżowaniach z ul. Zamkową i ul. Akademicką wraz z budową odwodnienia, wydzielonego oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz przebudową kolidujących sieci uzbrojenia terenu (jeżeli występują).
2. W zakres opracowania wchodzi:
  - 1) **projekt budowlany** zawierający:
    - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych – **4 egz.**
    - b) projekt architektoniczno-budowlany - **4 egz.**
    - c) projekty techniczne - **po 3 egz. każdej z branż,**
    - d) załączniki projektu budowlanego – **4 egz.**
  - 2) **projekty wykonawcze – po 3 egz. każdej z branż,**
  - 3) **kosztorysy inwestorskie – po 2 egz. każdej z branż,**
  - 4) **przedmiar robót – po 2 egz. każdej z branż,**
  - 5) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 2 egz. każdej z branż,**
  - 6) **projekt stałej organizacji ruchu – 4 egz.**
  - 7) **projekt nasadzeń zieleni – 3 egz.**
  - 8) **dokumentacja niezbędna do uzyskania decyzji ZRID oraz wszelkie warunki i uzgodnienia niezbędne do zrealizowania inwestycji, w tym projekty podziału nieruchomości w ilości**

Umowa Nr ZP. .... na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim dla zadania pn.: Rozbudowa ul. Artyleryjskiej na odcinku od ul. Terebelskiej do ul. Warszawskiej z budową rond na skrzyżowaniach z ul. Zamkową i ul. Akademicką oraz rozbudowa DW812 (ul. Janowskiej) na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Terebelskiej wraz z budową i przebudową odwodnienia, wydzielonego oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz przebudową kolidujących sieci uzbrojenia terenu.

- 5 egz. za każdą dzieloną nieruchomość – nie dopuszcza się umieszczania projektów podziału kilku nieruchomości na jednym opracowaniu,
- 9) *operat wodnoprawny wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, gdy będzie wymagane,*
  - 10) *karta informacyjna przedsięwzięcia, ewentualnie raport o oddziaływaniu na środowisko wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej, gdy będzie wymagane,*
  - 11) *badania geotechniczne gruntu,*
  - 12) *opracowanie całej dokumentacji projektowej w formie elektronicznej,* tj. dokumentacja rysunkowa w formacie dwg i pdf, kosztorys inwestorski oraz przedmiary w formacie pdf i ath oraz odczytywanym przez program Excel wersja 97, pozostałe opracowania i części opisowe do projektów w formacie pdf i doc,
  - 13) **oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego,** dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
  - 14) **oświadczenie projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego,** dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Dokumentacja projektowa ma zawierać rozwiązania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie wymaganych miejsc parkingowych; dostosowania infrastruktury przejść dla pieszych, przystanków autobusowych oraz innych elementów drogi do potrzeb osób z trudnościami w poruszaniu się i widzeniu.
  4. Projekt budowlany musi obejmować wszystkie konieczne branże (również usunięcia ewentualnych kolizji) uwzględniające przystosowanie obiektu do obowiązujących norm oraz przepisów wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej lub pozwolenia na budowę.
  5. Umowa poza opracowaniem dokumentacji projektowej obejmuje również swoim zakresem pełnienie nadzoru autorskiego, szczegółowo opisanego w § 8, a także wykonanie projektów podziału nieruchomości niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID.
  6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy dla zadania na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim dla zadania polegającego na: **Rozbudowie ul. Artyleryjskiej na odcinku od ul. Terebelskiej do ul. Warszawskiej z budową rond na skrzyżowaniach z ul. Zamkową i ul. Akademicką wraz z budową odwodnienia, wydzielonego oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz przebudową kolidujących sieci uzbrojenia terenu** zawiera zał. nr 1 do umowy.

### § 3

#### Warunki projektowania

1. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w stanie kompletnym w zakresie poszczególnych branż oraz opinii, uzgodnień i decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Dokumentacja projektowa musi opisywać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych, zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania techniczne i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez wykonawcę robót, któremu zamówienie na roboty budowlane zostanie udzielone na podstawie ustawy - Prawo zamówień publicznych. Zaprojektowane materiały budowlane należy scharakteryzować wyłącznie parametrami technicznymi bez podawania nazw własnych (znaków towarowych), ewentualnie użyć co najmniej trzech nazw materiałów o równorzędnych parametrach, z zastrzeżeniem, że użycie zapisu o możliwości zastosowania materiałów „równorzędnych” wymaga określenia cech technicznych stanowiących o równorzędności.
3. Dokumentacja projektowa nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy - Prawo zamówień publicznych ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 tej ustawy dotyczącymi zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

---

Umowa Nr ZP. .... na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim dla zadania pn.: Rozbudowa ul. Artyleryjskiej na odcinku od ul. Terebelskiej do ul. Warszawskiej z budową rond na skrzyżowaniach z ul. Zamkową i ul. Akademicką oraz rozbudowa DW812 (ul. Janowskiej) na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Terebelskiej wraz z budową i przebudową odwodnienia, wydzielonego oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz przebudową kolidujących sieci uzbrojenia terenu.

4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski i przedmiar robót winny posiadać jednolite oznaczenia i wzajemnie zgodne odnośniki.
5. Na stronie tytułowej każdego opracowania należy umieścić numer opracowania (zgodny z wykazem załączonym do protokołu przekazania) i kolejny nr egzemplarza.
6. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, SWZ, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności:
  - 1) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311);
  - 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
  - 3) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 poz. 889);
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679 z późn. zm.);
  - 5) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);
  - 6) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
  - 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
  - 8) polskimi oraz europejskimi normami.
  - 9) wzorce i standardy (WiS) rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu tj:
    - WR-D-10 Sieci dróg i ruch drogowy,
    - WR-D-20 Odcinki dróg,
    - WR-D-30 Skrzyżowania, węzły, zjazdy i wyjazdy,
    - WR-D-40 Infrastruktura dla pieszych, rowerów i transportu zbiorowego,
    - WR-D-60 Nawierzchnie i geotechnika,
    - WR-D-70 Wyposażenie techniczne.
7. Jeżeli w trakcie realizacji umowy w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy do wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o wystawienie stosownego pełnomocnictwa/pełnomocnictw w celu realizacji zamówienia. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udzieli wskazanym przez Wykonawcę osobom - pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji publicznej w sprawach dotyczących dokonywania uzgodnień, uzyskania decyzji administracyjnych, opinii, zgód i wszelkich innych dokumentów, o których mowa w ustępie poprzedzającym. Pełnomocnictwa, o których mowa powyżej nie będą zawierały upoważnienia do zaciągania przez Wykonawcę, czy też wskazane przez niego osoby - jakichkolwiek zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
9. Dokumentacja musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia,
  - 2) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
  - 3) każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym treści i zakresu informacji związanych z przedmiotem umowy w przypadku zamiaru ich wykorzystania do celów reklamowych

---

Umowa Nr ZP. .... na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim dla zadania pn.: Rozbudowa ul. Artyleryjskiej na odcinku od ul. Terebelskiej do ul. Warszawskiej z budową rond na skrzyżowaniach z ul. Zamkową i ul. Akademicką oraz rozbudowa DW812 (ul. Janowskiej) na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Terebelskiej wraz z budową i przebudową odwodnienia, wydzielonego oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz przebudową kolidujących sieci uzbrojenia terenu.

- i statystycznych,
- 4) przedłożenie projektu koncepcji do uzgodnienia w Urzędzie Miasta Białą Podlaską w wersji papierowej i elektronicznej, opracowanej w oparciu o wydane warunki, zgodnie z obowiązującymi przepisami, **w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**,
  - 5) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
  - 6) przygotowanie w imieniu Zamawiającego wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych przyłączenia oraz usunięcia ewentualnych kolizji z projektowaną drogą, otrzymane wzory umów do wydanych warunków Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w celu zawarcia z gestorem sieci umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji lub przyłączenia do sieci,
  - 7) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, również w trakcie procedury przetargowej,
  - 8) złożenie projektu (zakres i forma) musi spełniać wszelkie formalne i faktyczne wymagania niezbędne do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji, ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie do rozpoczęcia robót budowlanych,
  - 9) zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i że została wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
  - 10) przygotowanie projektów spójnych i zawierających optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne oraz kosztowe,
  - 11) zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy,
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) poniesienia kosztów wszelkich prac, map do celów projektowych, badań geotechnicznych, materiałów dodatkowych oraz uzgodnień koniecznych do wykonania dokumentacji w zakresie określonym w § 2 ;
  - 2) dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji wymienionej w § 2 wraz z oświadczeniem o jej kompletności i poprawności, oraz że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a zastosowanie rozwiązań projektowych zapewniają ekonomiczną realizację inwestycji;
  - 3) przekazania dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego;
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w opracowaniu Dokumentacji udział osób posiadających uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, której kopię stanowi załącznik nr 2 do umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapoznania się z jakością i zaawansowaniem prac wykonywanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w każdym czasie i niezwłocznego zgłoszenia ewentualnych nieprawidłowości wyrażonych w formie pisemnej.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie błędy w projektowaniu (błędy w sztuce), w szczególności skutkujące koniecznością wykonania dodatkowych prac nieobjętych niniejszą umową, zgodnie z jej postanowieniami oraz celem zamierzonym przez strony.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy, o której mowa w ust. 6 polega w szczególności na tym, iż jest on zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z błędu, a z tytułu podjętych przez niego czynności celem usunięcia błędu i jego skutków nie należy mu się wynagrodzenie. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej wszelkich czynności niezbędnych do usunięcia błędu lub jego skutków na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli nie naprawi on skutków błędu w terminie 30 dni od daty powiadomienia go o jego wykryciu.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

---

Umowa Nr ZP. .... na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim dla zadania pn.: Rozbudowa ul. Artyleryjskiej na odcinku od ul. Terebelskiej do ul. Warszawskiej z budową rond na skrzyżowaniach z ul. Zamkową i ul. Akademicką oraz rozbudowa DW812 (ul. Janowskiej) na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Terebelskiej wraz z budową i przebudową odwodnienia, wydzielonego oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz przebudową kolidujących sieci uzbrojenia terenu.

- 1) udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów oraz danych i informacji niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.
- 2) umożliwienia wstępu na teren inwestycji.
- 3) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
- 4) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 5) odbioru przedmiotu umowy w terminie wynikającym z niniejszej umowy.
- 6) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

## § 6

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **12 miesięcy od dnia podpisania umowy** z podziałem na następujące etapy:
  - 1) przedstawienie i uzgodnienie przez Zamawiającego koncepcji zagospodarowania terenu na aktualnych mapach oraz wzmocnienia nawierzchni - **etap I w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**,
  - 2) przedstawienie do akceptacji i uzgodnienie przez Zamawiającego planu sytuacyjnego z naniesionymi liniami rozgraniczającymi – **etap II w terminie do 8 miesięcy**
  - 3) sporządzenie projektu budowlanego oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, w tym również wniosku o uzyskanie decyzji ZRID, projektów podziału nieruchomości, wymaganych opinii – **etap III w terminie do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy**,
  - 4) sporządzenie projektu wykonawczego oraz pozostałych elementów przedmiotu umowy – **– etap IV w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Dniem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru zdawczo-odbiorczego bez uwag i zastrzeżeń, a nie dzień dostarczenia całości dokumentacji projektowej.

## § 7

### Odbiór dokumentacji projektowej

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 2 lub, jeżeli nie jest to określone, wynikających z przepisów prawa.
2. Strony ustalają zasadę odbiorów częściowych prac, oddzielnie dla każdego etapu określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji w terminie dwóch tygodni od daty zgłoszenia do odbioru.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji wykonanej w ramach każdego z etapów określonych w § 6 ust. 1 będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez obie strony. Wyjątkiem jest etap IV (§ 6 ust. 1 pkt. 4) którego potwierdzeniem przyjęcia będzie protokół odbioru końcowego.
5. Wykonawca załączy do protokołu odbioru końcowego pisemne oświadczenie o:
  - 1) wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 2) spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem,
6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa powyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Miejszem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej jest siedziba Zamawiającego.
8. Ewentualne wady dokumentacji projektowej Zamawiający zgłosi bezzwłocznie Wykonawcy po ich ujawnieniu i ma prawo żądać bezpłatnego ich usunięcia w terminie 14 dni albo innym uzgodnionym przez strony.

## § 8

### Nadzór autorski

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym:
  - 1) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, materiałowych i doboru urządzeń.
  - 2) Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegółowienie rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową.
  - 3) Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej.
  - 4) Opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie większy od kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.
  - 5) Ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami.
  - 6) Dokonywanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego.
  - 7) Udział w naradach i komisjach technicznych i odbiorach robót na zaproszenie Zamawiającego.
  - 8) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzanie projektu zamiennego, uzgodnienia, uzyskanie pozwolenia na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze pkt. 3.
  - 9) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z pkt 8.
  - 10) Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych z zastrzeżeniem pkt 9. wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie stanowić będą z uwzględnieniem postanowień w pkt 2, 4, 6 i 8. oraz pkt 10. podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
    - a) Zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
    - b) Rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,
    - c) Wpisy do dziennika budowy,
    - d) Protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
  - 11) Wykonawca zobowiązuje się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i zwłoki w realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zapewni **Nadzór Autorski** w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o niniejszą umowę oraz w zakresie określonym przez ustawę *Prawo budowlane* (art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy) oraz zgodnie z ustaleniami określonymi w Umowie. Pełnienie Nadzoru Autorskiego odbędzie się na zasadach **prawa opcji** w rozumieniu art. 441 ust.1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*. Zlecenie wykonywania Nadzoru Autorskiego

zależać będzie od potrzeb Zamawiającego.

1) Nadzór Autorski obejmuje:

a) **Nadzór Autorski zamiejscowy** (w ilości maksymalnej **10 nadzorów**):

- przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru,
- czas przejazdu z biura projektowania na budowę i z powrotem,
- czas pobytu na budowie w jednym dniu,
- załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie.

b) **Nadzór Autorski miejscowy** (w ilości maksymalnej **10 nadzorów**):

- proste czynności wykonywane w siedzibie Jednostki Projektowej, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji, np. wydanie opinii, wykonywanie analizy lub opracowanie pisma nie wymagającego obecności na budowie itp.

2) Nadzór Autorski będzie sprawowany na zlecenia Zamawiającego. Zlecenia wykonywania Nadzoru Autorskiego zależą od potrzeb Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający może zrezygnować z całości lub z części określonej w SWZ przez Zamawiającego maksymalnej ilości nadzoru autorskiego (**prawo opcji**).

2. Czynności nadzoru autorskiego sprawowane będą przez Wykonawcę przez cały czas trwania robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji, aż do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego – robót budowlanych, na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanym rozpoczęciu realizacji robót objętych Dokumentacją co najmniej 2 tygodnie przed planowanym terminem ich rozpoczęcia. Zlecenie wykonania nadzoru autorskiego nastąpi co najmniej na 3 dni robocze przed określonym przez Zamawiającego terminem wykonania nadzoru. Zlecenie wykonania nadzoru następować będzie mailem na adres: ..... lub w formie pisemnej. Pisemne zlecenie zostanie jednocześnie wysłane na adres wskazany przez Wykonawcę. Równocześnie Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zleceniu telefonicznie na nr ..... W sytuacjach szczególnych (np. katastrofa budowlana), wymagających niezwłocznej obecności autora projektu na terenie prowadzenia robót, osoba pełniąca nadzór autorski zobowiązana jest wykonać nadzór autorski w dniu powiadomienia. W takim wypadku zlecenie wykonania nadzoru autorskiego może nastąpić telefonicznie z późniejszym pisemnym potwierdzeniem dokonania zlecenia.
4. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski za pomocą zespołu nadzoru autorskiego.
5. Nie stanowi nadzoru autorskiego w rozumieniu postanowień niniejszej umowy poprawianie błędów projektowych, objaśnianie rozbieżności, niejasności w dokumentacji, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w dokumentacji projektowej autorskiej, akceptacja dokumentów, których konieczność uzgadniania z Wykonawcą została zawarta w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, sporządzenie lub aktualizacja w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, wykonanych w ramach niniejszego zamówienia Projektów Technicznych z uwzględnieniem zmian zaistniałych na etapie wykonywania robót budowlanych. Za wykonanie tych czynności Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy zamówienia objęty umową siłami własnymi bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców\*.
- \* - do odpowiedniego zastosowania w zależności od treści złożonej oferty.*
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu zamiar powierzenia wykonania części umowy podwykonawcom, zamiar zmiany podwykonawcy/ów lub zamiar rezygnacji z wykonania umowy przez podwykonawcę/ów.
  3. Zgodnie ze złożoną ofertą, podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, jest .....
  4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu,

---

Umowa Nr ZP. .... na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim dla zadania pn.: Rozbudowa ul. Artyleryjskiej na odcinku od ul. Terebelskiej do ul. Warszawskiej z budową rond na skrzyżowaniach z ul. Zamkową i ul. Akademicką oraz rozbudowa DW812 (ul. Janowskiej) na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Terebelskiej wraz z budową i przebudową odwodnienia, wydzielonego oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz przebudową kolidujących sieci uzbrojenia terenu.

że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, a także przedstawić dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia proponowanego innego podwykonawcy.

*(Zapisy ust. 3 i 4 mają zastosowanie w przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu).*

5. W przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców lub zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy;
  - 2) podwykonawcy będą realizować następujące części zamówienia:
    - a) część zamówienia: .....,  
podwykonawca: .....,
    - b) część zamówienia: .....,  
podwykonawca: .....,
    - c) część zamówienia: .....,  
podwykonawca: .....,
  - 3) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach nazw lub imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy;
  - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
7. Zmiany podwykonawców, są możliwe za zgodą Zamawiającego, stanowią zmianę umowy i wymagają sporządzenia aneksu do umowy.  
*(Zapisy ust. 2-6 mają zastosowanie w przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców).*
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością oraz przy wykorzystaniu wyłącznie podwykonawców i dalszych podwykonawców mających siedzibę w państwach będących:
  - 1) członkami Unii Europejskiej, lub
  - 2) stronami Porozumienia o Europejskim Obszarze Gospodarczym, lub
  - 3) stronami umów międzynarodowych dotyczących zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska lub Rzeczpospolita Polska.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia wykonania jakiegokolwiek części zamówienia podwykonawcy pochodzącemu z państwa trzeciego niebędącego stroną umowy międzynarodowej, o której mowa w ust. 8.
10. W przypadku, gdy po zawarciu umowy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia nowemu podwykonawcy lub gdy podwykonawca zamierza powierzyć część prac dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody Wykonawca przedkłada oświadczenie podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) o miejscu siedziby oraz kraju pochodzenia wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymogów określonych w ust. 8.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca powierzył realizację części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pochodzącemu z państwa trzeciego niebędącego stroną umowy międzynarodowej, Zamawiający może:
  - 1) wezwać Wykonawcę do natychmiastowego zastąpienia takiego podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) innym, spełniającym wymogi określone w ust. 8, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania, lub
  - 2) w przypadku niewykonania wezwania w terminie, rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

Umowa Nr ZP. .... na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim dla zadania pn.: Rozbudowa ul. Artyleryjskiej na odcinku od ul. Terebelskiej do ul. Warszawskiej z budową rond na skrzyżowaniach z ul. Zamkową i ul. Akademicką oraz rozbudowa DW812 (ul. Janowskiej) na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Terebelskiej wraz z budową i przebudową odwodnienia, wydzielonego oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz przebudową kolidujących sieci uzbrojenia terenu.



pochodzącemu z państwa trzeciego niebędącego stroną umowy międzynarodowej, o której mowa w ust. 8, stanowi istotne naruszenie postanowień umowy i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

13. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastąpi podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sposób wskazany w ust. 11, Zamawiający może powierzyć wykonanie niewykonanej części zamówienia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 10

### Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Strony zgodnie oświadczają, że z tytułu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej określonej w § 2 przysługiwać mu będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto ..... złotych (słownie: ..... złotych) w tym podatek VAT.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za realizację każdego etapu określonego w § 6 ust. 1 odrębnie, w częściach płatnych na następujących zasadach:
  - 1) Po wykonaniu etapu I – sporządzenie i uzgodnienie przez Zamawiającego koncepcji zagospodarowania terenu na aktualnych mapach oraz wzmocnienia nawierzchni – **20% wartości wynagrodzenia;**
  - 2) Po wykonaniu etapu II i III – przedstawienie do akceptacji i uzgodnienie przez Zamawiającego planu sytuacyjnego z naniesionymi liniami rozgraniczającymi, sporządzenie projektu budowlanego oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej – **40% wartości wynagrodzenia;**
  - 3) Po wykonaniu etapu IV – sporządzeniu projektu wykonawczego oraz pozostałych elementów przedmiotu umowy – **40% wartości wynagrodzenia;**
3. Płatności, o których mowa w ust. 2, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez obie strony bez uwag i zastrzeżeń protokół odbioru częściowego;
  - 2) podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT jest protokół odbioru końcowego, potwierdzający pozytywny odbiór całości robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
4. Z tytułu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę dokumentacji geodezyjno-prawnej do nabycia z mocy prawa nieruchomości niezbędnych pod rozbudowę drogi wydzielonych liniami rozgraniczającymi, przysługiwać będzie wynagrodzenie stanowiące iloczyn wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji za podział jednej działki lub nabycie jednej działki w całości oraz rzeczywistej ilości opracowanych dokumentacji do podziału lub nabycia w całości działek. Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji podziału jednej działki lub nabycia jednej działki w całości jest ryczałtowe i wynosi: ..... zł (słownie złotych: ..... ) brutto w tym podatek VAT. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za wykonaną i potwierdzoną protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy - dokumentację podziału lub nabycia działek w całości. Łączne wynagrodzenie za dokumentację podziału lub nabycia działek w całości nie może przekroczyć kwoty stanowiącej iloczyn ceny ryczałtowej za podział jednej działki lub nabycie jednej działki w całości, określonej w niniejszym ustępie, oraz maksymalnej ilości podziałów działek lub nabycia działek w całości (tj. 60 działek) tj. kwoty ..... zł brutto (słownie złotych: ..... )
5. Z tytułu wykonywania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego miejscowego (prawo opcji), Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie stanowiące iloczyn wynagrodzenia ryczałtowego za jedną czynność nadzoru autorskiego miejscowego oraz rzeczywistej ilości czynności nadzoru autorskiego miejscowego (maksymalnie 10 nadzorów). Wynagrodzenie ryczałtowe za jedną czynność nadzoru autorskiego wynosi: ..... zł (słownie złotych: ..... ) brutto w tym podatek VAT. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego czynności nadzoru miejscowego. Łączne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego miejscowego nie może przekroczyć kwoty stanowiącej iloczyn ceny ryczałtowej za jedną czynność nadzoru autorskiego miejscowego, określonej w niniejszym

Umowa Nr ZP. .... na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim dla zadania pn.: Rozbudowa ul. Artyleryjskiej na odcinku od ul. Terebelskiej do ul. Warszawskiej z budową rond na skrzyżowaniach z ul. Zamkową i ul. Akademicką oraz rozbudowa DW812 (ul. Janowskiej) na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Terebelskiej wraz z budową i przebudową odwodnienia, wydzielonego oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz przebudową kolidujących sieci uzbrojenia terenu.

- ustępie, oraz maksymalnej ilości czynności zespołu nadzoru autorskiego (tj. 10 czynności) tj. kwoty ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
6. Z tytułu wykonywania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego zamiejscowego (prawo opcji), Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie stanowiące iloczyn wynagrodzenia ryczałtowego za jeden pobyt zespołu nadzoru autorskiego zamiejscowego oraz rzeczywistej ilości pobytów zespołu nadzoru autorskiego zamiejscowego (maksymalnie 10 pobytów). Wynagrodzenie ryczałtowe za pobyt zespołu nadzoru autorskiego zamiejscowego wynosi: ..... zł (słownie złotych: ..... ) brutto w tym podatek VAT. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za wykonane i potwierdzone wpisem do dziennika budowy pobytu zespołu nadzoru autorskiego zamiejscowego. Łączne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zamiejscowego nie może przekroczyć kwoty stanowiącej iloczyn ceny ryczałtowej za jeden pobyt zespołu nadzoru autorskiego zamiejscowego, określonej w niniejszym ustępie, oraz maksymalnej ilości pobytów zespołu nadzoru autorskiego zamiejscowego (tj. 10 pobytów) tj. kwoty ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
  7. Płatność wynagrodzenia za wykonany nadzór autorski nastąpi na podstawie faktur częściowych w okresach miesięcznych w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktur VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony bez uwag i zastrzeżeń protokół odbioru czynności nadzorowych. Wysokość wynagrodzenia stanowić będzie iloczyn ilości wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym czynności wynikających z niniejszej umowy oraz wynagrodzenia za dane czynności.
  8. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie w związku z wykonaniem umowy, w tym m. in.: wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, koszty wymaganych uzgodnień i opinii dokumentacji projektowej, koszty uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, pozwolenia na budowę (zezwolenia na realizację inwestycji drogowej), udzielania dodatkowych uzupełnień lub zmian w dokumentacji projektowej, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i pełnienia nadzoru autorskiego, dojazdów, inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie umowy w postaci: ekspertyz, opinii, uzgodnień.
  9. Zamawiający zapłaci należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
  10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
  11. Rozliczenie finansowe w zakresie zawartej umowy dokonywane będzie przez Gminę Miejską Biała Podlaska ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, NIP: 537-23-35-662, Płatne z Działu 600 – Rozdział 60016 Drogi publiczne gminne – opracowania projektowe.
  12. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu Umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć dowody zapłaty dla podwykonawców i dalszych podwykonawców i oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty należności wynikających z podpisanych umów i wystawionych faktur. Dowody zapłaty i oświadczenia nie mogą być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu Umowy.
  13. W przypadku braku podwykonawców, dokumentem niezbędnym do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie pisemne oświadczenie o wykonaniu robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

14. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Gwarancja i Rękojnia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, która kończy się wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad.
2. Gwarancją są objęte wszystkie rozwiązania techniczne dokumentacji projektowej. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady w okresie nie później niż 10 dni roboczych od daty skutecznego powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego.
4. Okres **rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy** od bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad dokumentacji projektowej na każdym etapie realizacji umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu naliczy kary umowne określone w § 11, a po upływie 14 dni od wyznaczonego ponownego terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub dokonać wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy;
  - 2) Odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej i/lub kosztorysowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0.1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki po upływie wyznaczonego w protokole odbioru terminu na usunięcie wad i usterek, o którym mowa w § 7 ust. 8 niniejszej umowy,
  - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w dokumentacji geodezyjno-prawnej w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 0,1 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 4 Umowy – za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin o którym mowa w § 11 ust. 5 pkt 1 i § 11 ust. 2.
  - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy.
  - 6) za każdy przypadek braku realizacji lub niestawienia się Wykonawcy w celu pełnienia czynności objętych Nadzorem Autorskim – w kwocie 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek,
  - 7) w wysokości 5000,00 zł brutto, za każdy przypadek naruszenia z tytułu:

- a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - b) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - e) każdorazowo za niedopełnienie obowiązku waloryzacji Umowy o podwykonawstwo o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP, zgodnie z § 12 ust. 3 Umowy – w wysokości kwoty, o jaką zwiększone powinno zostać wynagrodzenie Podwykonawcy w związku z ww. przepisem.
  - f) za każdy dzień zwłoki w doręczeniu potwierdzenia zawarcia/przedłużenia umowy odpowiedzialności cywilnej.
2. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
  3. Łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy a Wykonawca oświadcza, że wyraża na to zgodę
  5. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku braku zapłaty, kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub złożonego przez niego zabezpieczenia.
  6. W przypadku szkody przekraczającej wartość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### **§ 13**

#### **Waloryzacja umowy**

1. Na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów na rynku związanych z realizacją umowy powyżej 10 % w stosunku do cen materiałów i kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert w postępowaniu dotyczącym przedmiotu umowy, przy czym przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się zarówno ich wzrost, jak i obniżenie - o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaka może nastąpić w wyniku waloryzacji dokonanej na podstawie art. 439 „ustawy PZP” wynosi max. 3 % wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w dniu podpisania umowy. Podstawą do ustalenia zmiany w szczególności wskaźnik ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W szczególnych przypadkach (nieobjętych katalogami KNR) istnieje możliwość wykorzystania analogicznych ogólnopolskich specjalistycznych publikacji zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego. Zastrzega się, że waloryzacja umowy z tytułu, o którym mowa w ust. 1 nastąpi nie wcześniej niż w okresie 6 miesięcy od podpisania umowy i nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
3. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, których Wykonawca jest lub był stroną w dacie, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia.
4. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonych w niniejszym paragrafie wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian. Do przedmiotowego wniosku Wykonawca powinien załączyć szczegółowe uzasadnienie wraz ze stosownymi obliczeniami oraz dokumentami potwierdzającymi zaistnienie przesłanek dających podstawę waloryzacji.

---

Umowa Nr ZP. .... na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim dla zadania pn.: Rozbudowa ul. Artyleryjskiej na odcinku od ul. Terebelskiej do ul. Warszawskiej z budową rond na skrzyżowaniach z ul. Zamkową i ul. Akademicką oraz rozbudowa DW812 (ul. Janowskiej) na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Terebelskiej wraz z budową i przebudową odwodnienia, wydzielonego oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz przebudową kolidujących sieci uzbrojenia terenu.

5. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do treści wniosku Wykonawcy lub wiarygodności obliczeń bądź dokumentów, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dodatkowych dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym wniosku.
6. Zwiększenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji, będzie wymagało zawarcia aneksu do umowy.

## **§ 14**

### **Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy**

1. Poza innymi przypadkami określonymi w przepisach prawa i niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zrealizuje żądania Zamawiającego,
  - 2) podzleca całość prac lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 3) łączna suma naliczonych kar umownych Wykonawcy przekroczy 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
  - 4) nie przedłoży potwierdzenia zawarcia/ przedłużenia polisy OC wraz z dowodem uiszczenia składki.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca w ciągu 10 dni roboczych od dnia jego otrzymania:
  - 1) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych usług (według stanu na dzień odstąpienia, za faktycznie wykonane i odebrane usługi), który stanowić będzie podstawę rozliczeń (wynagrodzenie przysługuje proporcjonalnie do wykonanego przedmiotu umowy).
  - 2) przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z przedmiotem umowy dotyczące dotychczas wykonanych usług.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4 pkt 1, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca udziela rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

## **§ 15**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie uregulowanym w ustawie PZP w art. 454 i art. 455.
2. Zamawiający przewiduje na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie:
  - 1) zmiany **terminu** realizacji w przypadku:
    - a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;

---

Umowa Nr ZP. .... na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim dla zadania pn.: Rozbudowa ul. Artyleryjskiej na odcinku od ul. Terebelskiej do ul. Warszawskiej z budową rond na skrzyżowaniach z ul. Zamkową i ul. Akademicką oraz rozbudowa DW812 (ul. Janowskiej) na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Terebelskiej wraz z budową i przebudową odwodnienia, wydzielonego oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz przebudową kolidujących sieci uzbrojenia terenu.

- b) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
- c) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
- d) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy;
- e) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy;
- f) zmiany opisu przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie stosownych zapisów Umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów Ustawy;
- g) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
- h) zmiany zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawnomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron Umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem Umowy;
- i) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, epidemie, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji;

Termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

2) zmiany **przedmiotu** Umowy w przypadku, gdy:

- a) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
- b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
  - zmian wymagań Zamawiającego, co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu;
  - zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia;

- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje:

- a) nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym
  - b) są niezbędne do realizacji celu umowy.
- 3) zmiany **podwykonawcy**:
- a) dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu, – jeżeli wykaże on zastępujący podmiot, który spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu;
- 4) zmiany **wynagrodzenia** w przypadku waloryzacji, o której mowa w § 13 umowy i zgodnie z uregulowaniami PZP wskazanymi w art. 455.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu.
4. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać, co najmniej:
- 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
  - 2) szczegółowe uzasadnienie dla dokonania zmian;
  - 3) czas potrzebny do wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy;
  - 4) inne istotne informacje mogące mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
6. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany niezwłocznie a w przypadku braku możliwości udzielenia niezwłocznej odpowiedzi, nie później niż w terminie 10 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisma.

## § 16

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że według przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1254 z późn. zm.) jest twórcą dzieła – dokumentacji projektowej -zwanego dalej utworem.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa majątkowe do utworu, a także, że może rozporządzać prawami autorskimi do utworu w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do utworu nie zostały zajęte w rozumieniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy, prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1254 z późn. zm.) o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy. Wykonawcy nie przysługuje poza wynagrodzeniem określonym w § 9 , dodatkowe wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich.
5. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych,

---

Umowa Nr ZP. .... na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim dla zadania pn.: Rozbudowa ul. Artyleryjskiej na odcinku od ul. Terebelskiej do ul. Warszawskiej z budową rond na skrzyżowaniach z ul. Zamkową i ul. Akademicką oraz rozbudowa DW812 (ul. Janowskiej) na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Terebelskiej wraz z budową i przebudową odwodnienia, wydzielonego oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz przebudową kolidujących sieci uzbrojenia terenu.

samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie Umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
  - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu Umowy lub usunięcia usterek i wad.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4 dotyczących dokumentacji objętej przedmiotem umowy następuje z momentem przekazania dokumentacji Zamawiającemu przez Wykonawcę w trybie opisanym w § 7 ust. 1 umowy.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczących dokumentacji projektowej następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć również oświadczenia poszczególnych projektantów każdej z branż, w której tworzona była dokumentacja, w przedmiocie przeniesienia na Wykonawcę całości praw autorskich wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 5.
8. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
9. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
10. Z chwilą przyjęcia przez Wykonawcę od Podwykonawcy utworów powstałych w związku z realizacją Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Wynagrodzenia, Podwykonawca przenosi na rzecz Wykonawcy bezwarunkowo, na wyłączność i bez jakichkolwiek opłat całość autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład dokumentacji lub jej części, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na w/w polach eksploatacji. Równocześnie przenosi na rzecz Wykonawcy własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono w/w utwory, które przekaże Wykonawcy stosownie do postanowień Umowy.
11. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
12. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do całości dotychczasowego zakresu wykonania a dokumentacji.



13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

## **§ 17**

### **Obowiązek informacyjny**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych jest Prezydent Miasta Biała Podlaska z siedzibą: Urząd Miasta Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, tel. 83 341 61 00, adres e-mail: sekretariat@bialapodlaska.pl;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Miejskiej Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, jest możliwy pod adresem email: iod@bialapodlaska.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy;
4. podstawą prawną przetwarzania Państwa danych jest art. 6 ust. 1 lit b) RODO oraz w przypadku osób wyznaczonych do kontaktu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w tym instytucje i urzędy określone przepisami prawa. Pani/Pana dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie zostaną zarchiwizowane na 10 lat zgodnie z obowiązującym jednolitym rzeczowym wykazem akt;
8. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres do lat 25 zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji danych, określonych w wytycznych dotyczących danego projektu;
9. posiada Pani/Pan prawo:
  - dostępu do danych, na mocy art. 15 RODO,
  - prawo do sprostowania danych, na mocy art. 16 RODO,
  - prawo do usunięcia danych, na mocy art. 17 RODO,
  - żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych, na mocy art. 18 RODO,
  - prawo do przenoszenia danych, na mocy art. 20 RODO,
  - prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na mocy art. 21 RODO.
10. w przypadku gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
11. podanie przez Panią/Pana danych osobowych nie jest obowiązkowe, natomiast jest warunkiem zawarcia umowy.
12. w oparciu o przetwarzane dane administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

## **§ 18**

### **Osoby uprawnione do kontaktów**

1. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela ..... tel.: ....., mail: ....., do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich czynnościach objętych Umową.
2. W terminie do 7 dni licząc od podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę Projektantów i/lub podwykonawców z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami ich uprawnień do projektowania oraz ważnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwych samorządów zawodowych.

---

Umowa Nr ZP. .... na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim dla zadania pn.: Rozbudowa ul. Artyleryjskiej na odcinku od ul. Terebelskiej do ul. Warszawskiej z budową rond na skrzyżowaniach z ul. Zamkową i ul. Akademicką oraz rozbudowa DW812 (ul. Janowskiej) na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Terebelskiej wraz z budową i przebudową odwodnienia, wydzielonego oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz przebudową kolidujących sieci uzbrojenia terenu.

3. Koordynatorem w zakresie realizacji całości obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest: ..... tel.: ....., mail: .....
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga wcześniejszego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zamiarze i planowanym terminie zmiany. Powiadomienie musi być podpisane przez osoby umocowane do reprezentowania Strony.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że z dniem podpisania, niniejsza umowa reguluje wzajemne prawa i obowiązki Stron.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wewnętrzną procedurą dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Urzędzie Miasta Białą Podlaską wprowadzoną zarządzeniem Nr 206/24 Prezydenta Miasta Białą Podlaską z dnia 17 września 2024 r. i zobowiązuje się do stosowania zasad w niej zawartych.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz przepisy innych aktów prawnych przywołanych w treści niniejszej umowy, w tym przepisy wykonawcze do tych aktów, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa może być zawarta w formie pisemnej lub elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
7. Strony oświadczają, że oświadczenia woli złożone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi są równoważne w skutkach prawnych z oświadczeniami złożonymi w formie pisemnej z podpisem własnoręcznym, a umowa zostaje zawarta w dacie złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez jedną ze Stron.
8. Umowa została sporządzona w 4 (czterech) egzemplarzach, z czego 3 (trzy) egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

## **§ 20**

### **Załączniki do umowy**

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- 1) opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1
- 2) kopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy – zał. nr 2.

---

**ZAMAWIAJĄCY**

**SKARBNIK**

**WYKONAWCA**

---

Umowa Nr ZP. .... na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim dla zadania pn.: Rozbudowa ul. Artyleryjskiej na odcinku od ul. Terebelskiej do ul. Warszawskiej z budową rond na skrzyżowaniach z ul. Zamkową i ul. Akademicką oraz rozbudowa DW812 (ul. Janowskiej) na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Terebelskiej wraz z budową i przebudową odwodnienia, wydzielonego oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz przebudową kolidujących sieci uzbrojenia terenu.